



OBEC EJPOVICE

Hlavní 24, 337 01 EJPOVICE

Obec Ejpovice zveřejňuje na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

ZÁMĚR PRONÁJMU č. 02/2023

za účelem provozování pohostinské činnosti od 1.7.2023 (nebo termín dle dohody) s podmínkou, že zájemce nabídne měsíční nájemné minimálně ve výši 500,- Kč.

Obec Ejpovice, Hlavní 27, 337 01 Ejpovice, (dále jen pronajímatel) je vlastníkem pozemku parc. č. 56 o výměře 1208 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 27 Hostinec u Salcmanů.

Pronajímatel přenechává vybranému nájemci do užívání část výše uvedené nemovitosti, v níž je umístěn Hostinec u Salcmanů, zahrnující prostory sloužící podnikání, které tvoří restaurační objekt s kuchyní, včetně obslužných místností v přízemí, výčepní bar v kulturním sálu a technické prostory ve druhém nadzemním podlaží. V předmětu nájmu není přiléhající kulturní sál, který lze pronajímat samostatně.

Podmínky:

- Provozovat hostinskou činnost s požadavkem zajištění vaření obědů, případně i večeří
- Doporučená denní provozní doba v týdnu 10,00 – 14,00 možná přestávka, dále 17:00 – 22:00 hodin (možný jeden uzavírací den)
- Praxe v oboru hostinská činnost

Součástí nabídky bude:

- Doklad o nejvyšším vzdělání v oboru
- Živnostenské oprávnění na hostinskou činnost + potřebnou koncesní listinu na prodej alkoholických nápojů
- Výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíce)
- Životopis (včetně průběhu zaměstnání)
- Podnikatelský záměr na využití hostince s možností využití kulturního sálu obce.
- Nabízená výše nájemného za jeden kalendářní měsíc
- Uvedení adres pro zjištění referencí

Zájemce v nabídce uvede své jméno, příjmení, datum narození, adresu, popřípadě název firmy, sídlo a IČ. Dále zájemce v nabídce uvede účel nájmu a případné další podmínky k uzavření smluvního vztahu.

Své nabídky, připomínky a podněty doručí žadatel v uzavřené obálce s nápisem:

„**NEOTVÍRAT – PRONÁJEM – Hostince u Salcmanů**“,

označené identifikačními údaji, a to nejpozději 15.6.2023 do 10:00 hodin na Obecní úřad Ejpovice.

Adresa: Obecní úřad v Ejpovicích

Hlavní 24

337 01 Ejpovice

Na později došlé nabídky nebude již brán zřetel. Prohlídka předmětu nájmu je možná po dohodě.

Bližší informace na telefonním čísle: 371728631, e-mailu: obec@ejpovice.cz.

Předpokládaný termín ústního výběrového řízení je pondělí 19.6.2023.

Každý zájemce obdrží na výběrové řízení písemnou pozvánku.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo prodloužit toto výběrové řízení, popř. od něj ustoupit, či toto výběrové řízení zrušit.

V Ejpovicích dne 17.5.2023

Jaromír Kalčík
starosta

Vyvěšeno: 17.5.2023

Svěšeno: 16.6.2023