KORIDORY ZMĚN

X01 Koridor pro umístění přeložky silnice II/605
X02 Koridor pro umístění komunikace pro napojení části obce Zelenka na silnici II/605
X10 Koridor pro zdvojení ZVN 400 kV Chrást - Přeštice
X11 Koridor pro výstavbu vedení VVN 2x110 kV Chrást - Černice

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R01 DZ - plocha pro drážní dopravu

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z01 TI - plocha technické infrastrutury
Z03 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z04 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z05 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z06 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z07 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z10 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z12 DS - plocha pro silniční dopravu
Z13 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z14 V - plocha výroby a skladování
Z15 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z16 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z17 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z18 RI - plocha rodinné rekreace
Z19 DS - plocha pro silniční dopravu
Z21 V - plocha výroby a skladování
Z22 DS - plocha pro silniční dopravu
Z24 DS - plocha pro silniční dopravu
Z25 DS - plocha pro silniční dopravu
Z26 DS - plocha pro silniční dopravu
Z27 DS - plocha pro silniční dopravu
Z28 V - plocha výroby a skladování
Z29 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z30 SV - plocha smíšená obytná vesnická
Z31 P - plocha veřejných prostranství

PLOCHA PŘESTAVBY

P01 DS - plocha pro silniční dopravu
P02 P - plocha veřejných prostranství
P03 DS - plocha pro silniční dopravu
P04 DS - plocha pro silniční dopravu
P05 DS - plocha pro silniční dopravu

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

N01 NP - plocha přírodní
N02 NP - plocha přírodní
N03 NP - plocha přírodní
N04 NP - plocha přírodní
N05 NP - plocha přírodní
N06 NP - plocha přírodní
N07 NP - plocha přírodní
N08 NP - plocha přírodní
N09 NP - plocha přírodní
N10 NP - plocha přírodní
N11 NP - plocha přírodní
N12 NP - plocha přírodní
N13 NP - plocha přírodní
N14 NP - plocha přírodní
N16 NG – plocha těžby nerostů
N17 NP - plocha přírodní
N18 NP - plocha přírodní
N19 NP - plocha přírodní
N20 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační
N21 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační
N22 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační
N23 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační
N24 NSr - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační
N25 NP - plocha přírodní

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- katastrální mapa

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- hranice zastavěného území obce k 1.3.2016

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

STAVEBNÍ/NÁVRH	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			plocha přestavby
			plocha zastavitelná
			plocha změn v krajině
		R01	plocha územní rezervy
	X01		koridor pro umístění přeložky silnice II/605
	X02		koridor pro umístění místní komunikace pro napojení části obce Zelenka na silnici II/605
	X10		koridor pro zdvojení ZVN 400 kV Chrást - Přeštice
	X11		koridor pro vedení VVN 2x 110 kV Chrást - Černice

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAVEBNÍ/NÁVRH	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
OH			OH - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OS			OS - plocha pro sport a tělovýchovu
P	P		P - plocha veřejných prostranství
DS	DS		DS - plocha pro silniční dopravu
DZ		DZ	DZ - plocha pro železniční dopravu
TI	TI		TI - plocha technické infrastruktury
W			W - plocha vodní a vodohospodářská

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DÁLNICE A SILNICE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			dálnice
			ochranné pásmo dálnice
			silnice II. třídy
			ochranné pásmo silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			ochranné pásmo silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			ochranné pásmo silnice III. třídy

DOPRAVA V KLIDU

- veřejná parkoviště

VEŘEJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- zastávka veřejné autobusové dopravy

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- cyklotrasa dálková
- cyklotrasa místní
- značená pěší turistická trasa KČT - místní, zelená
- značená pěší turistická trasa KČT - místní, žlutá

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- železniční trať celostátní
- železniční stanice

KONCEPČNÍ PRVKY

- veřejná prostupnost pro chodce a cyklisty

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- ochranné pásmo vodního zdroje
- záplavové území - Q5
- záplavové území - Q10
- záplavové území - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
			venkovní vedení elektrické sítě VVN 110 kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
			venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV - ke zrušení
			kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
			distribuční trafostanice
			ochranné pásmo vedení elektrické sítě
			ochranné pásmo objektů na vedení elektrické sítě

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- vysokotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- středotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- nízkotlaký plynovod včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- kabel katodové ochrany včetně ochranného pásma
- regulační / měřící stanice VTL plynovodu včetně ochranného pásma
- stanice katodové ochrany včetně ochranného pásma

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- dálkový vodovodní řad
- místní vodovod

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- ostatní zařízení k odvádění a čištění odpadních vod

SPOJE

- rádiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- blíže neurčená komunikační zařízení
- dálkové telekomunikační vedení
- telekomunikační vedení
- rádiové směrové spoje
- ochranné pásmo komunikačního vedení

PRODUKTOVODY

- ochranné pásmo produktovodu

PLZEŇSKÝ KRAJ

Akce "Územní plán Ejpovice" byla spolufinancována z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Ejpovice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Radka Janová, vedoucí stavebního odboru při Městském úřadě v Rokycanech

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

S

0 100 200 400 m

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

ÚZEMNÍ PLÁN EJPOVICE

NÁZEV A ČÍSLO VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.2B

ZADAVATEL

Obec Ejpovice, Hlavní 24, 337 01 Ejpovice

POŘIZOVATEL

Městský úřad Rokycany, Odbor stavební, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | VEDOUCÍ PROJEKTU

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA č. 02 463

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA A PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

RNDr. Milan Svoboda, Ing. Jan Cihlář, Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Mgr. Lukáš Veselý

DATUM	MĚŘÍTKO
Září 2021	1 : 5 000