

Žádost zastupitelstvu obce Ejovice

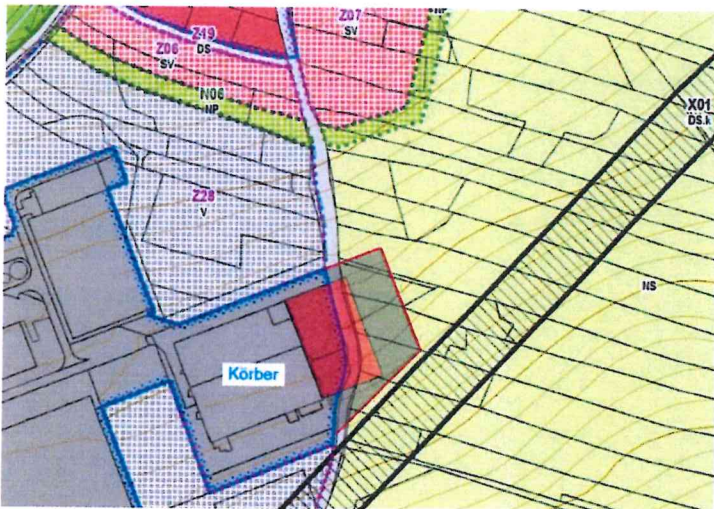
Zasedání zastupitelstva dne 12.09.2022

Žadatel: Körber Pharma Packaging Materials s.r.o., IČ 26398966, Zemská 230, 33701 Ejovice (KPPM)

Důvod

Závod KPPM v Ejovicích byl založen v roce 2006. Vyrábí se zde skládané krabičky pro farmaceutický průmysl, v současnosti je zde zaměstnáno ca 220 pracovníků, kteří pracují ve třisměnném provozu, ale již nyní je kapacita výroby limitní. Abychom do budoucna mohli realizovat růst naší obchodní činnosti, musí KPPM navýšit svoji výrobní kapacitu. To bude možné pouze rozšířením stávající budovy a pozemku.

Rozšíření pozemku na stávajícím pozemku v Ejovicích není bohužel možné, jelikož firma Geis své pozemky prodat nechce z důvodu vlastních obchodních záměrů do budoucna. Jediná možnost rozšíření pozemku se nabízí získáním částí pozemků na severovýchod. K tomuto účelu by muselo být ca. 8.000 m² zemědělské plochy převedeno na plochu průmyslovou. (viz nákres) a odpovídající pozemky odkoupeny od pěti různých majitelů.



OBEČNÍ ÚŘAD EJPOVICE		Číslo dop.
Došlo: - 2 -09- 2022		Ukl. znač.
Č.j. 349	Příloha:	Zpracoval

*DORUČENO e-mailem
dne 2.9.2022
r. 9.11.19h*

Vedení společnosti KPPM již se všemi majiteli pozemků hovořilo a věří, že se všemi budou odpovídající smlouvy o smlouvě budoucí podepsány. Z důvodu nedostatečného časového prostoru nebylo možné tuto záležitost ke dni konání zasedání zastupitelstva dne 12.09.2022 uzavřít.

Plánovaným rozšířením závodu by do budoucna došlo k zajištění pracovních míst v Ejovicích a byla vytvořena další nová kvalitní pracovní místa.

Žádost

KPPM žádá o udělení souhlasu zastupitelstva obce Ejovice k převodu zemědělské plochy o výměře ca 8.000 m² (viz nákres výše, přesná plocha bude určena v rámci územního plánování) na plochu průmyslovou. Podmínkou pro spuštění plánovací fáze jsou podepsané smlouvy o smlouvě budoucí od všech dotčených majitelů pozemků.

Veškeré náklady spojené s projektem změny územního plánu hradí KPPM.

KPPM zajistí adekvátní náhradu za komunikaci na parcele č.1173/1.

Další kroky

- Podpis zbývajících smluv o smlouvě budoucí
- Uzavření smlouvy s létajícím pořizovatelem
- Uzavření smlouvy s autorizovanou osobou, která bude provádět změnu ÚP.

V Ejovicích, 02.09.2022

Přílohy: Stanovisko OŽP KÚPK