



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/1328/OST/23 May

V Rokycanech: 15. 5. 2023

Č.j. dokumentu.: MeRo/4495/OST/23

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

ID datové schránky: mmfb7hp

Sdělení a souhlas

Dne 6. 2. 2023 podali žadatelé:

**SETRITE s.r.o., IČO 27960757, Klatovská č. p. 506/175, Litice, 321 00 Plzeň 21,
Obec Ejpovice, IČO 00258695, Hlavní č. p. 24, Ejpovice, 337 01 Rokycany 1,**

na [redacted] 17. listopadu v [redacted] [redacted]
kterého zastupuje [redacted] ar. [redacted] Štěnovický

(dále jen „žadatelé“) žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků: parc. č. 673, 678/3, 690/3, 693/2, 693/3, 711/1, 726/1, 729/13, 1054/34, 1054/38 v katastrálním území Ejpovice dle geometrického plánu č. 942-151/2022. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10, § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle § 77 písm. d) a dle § 82 odst. 3 stavebního zákona a podle § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žadatelé sdělují, že pro navrhované dělení a scelování výše uvedených pozemků nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí sdělení dle § 154 a § 155 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětných pozemků, které respektují požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, Městský úřad Rokycany, odbor stavební, současně podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením a scelováním pozemků: parc. č. 673, 678/3, 690/3, 693/2, 693/3, 711/1, 726/1, 729/13, 1054/34, 1054/38 v katastrálním území Ejpovice dle geometrického plánu č. 942-151/2022. Dělením pozemků parc. č. 673 (orná půda) o výměře 3580 m², parc. č. 678/3 (orná půda) o výměře 3678 m², parc. č. 690/3 (orná půda) o výměře 6823 m², parc. č. 693/2 (orná půda) o výměře 206 m², parc. č. 693/3 (orná půda) o výměře 6060 m², parc. č. 711/1 (orná půda) o výměře 10985 m², parc. č. 726/1 (orná půda) o výměře 4358 m², parc. č. 729/13 (orná půda) o výměře 3006 m², parc. č. 1054/34 (orná půda) o výměře 4095 m², parc. č. 1054/38 (orná půda) o výměře 2122 m², vše v katastrálním území Ejpovice a následným scelením některých rozdělených částí vzniknou pozemky parc. č. 673/1 (orná půda) o výměře 1989 m², parc. č. 673/2 (orná půda) o výměře 588 m², parc. č. 673/3 (orná půda) o výměře 1085 m², parc. č. 678/3 (orná půda) o výměře 2025 m², parc. č. 678/14 (orná půda) o výměře 465 m², parc. č. 678/15 (orná půda) o výměře 1178 m², parc. č. 690/3 (orná půda) o výměře 3837 m², parc. č. 690/13 (orná půda) o výměře 421 m², parc. č. 690/14 (orná půda) o výměře 265 m²,

parc. č. 690/15 (orná půda) o výměře 465 m², parc. č. 690/16 (orná půda) o výměře 399 m², parc. č. 690/17 (orná půda) o výměře 389 m², parc. č. 690/18 (orná půda) o výměře 127 m², parc. č. 690/19 (orná půda) o výměře 415 m², parc. č. 690/20 (orná půda) o výměře 424 m², parc. č. 690/21 (orná půda) o výměře 9 m², parc. č. 693/2 (orná půda) o výměře 112 m², parc. č. 693/15 (orná půda) o výměře 94 m², parc. č. 693/3 (orná půda) o výměře 113 m², parc. č. 693/4 (orná půda) o výměře 1171 m², parc. č. 693/5 (orná půda) o výměře 167 m², parc. č. 693/6 (orná půda) o výměře 429 m², parc. č. 693/7 (orná půda) o výměře 434 m², parc. č. 693/8 (orná půda) o výměře 423 m², parc. č. 693/9 (orná půda) o výměře 435 m², parc. č. 693/10 (orná půda) o výměře 776 m², parc. č. 693/11 (orná půda) o výměře 411 m², parc. č. 693/12 (orná půda) o výměře 411 m², parc. č. 693/13 (orná půda) o výměře 831 m², parc. č. 693/14 (orná půda) o výměře 413 m², parc. č. 693/16 (orná půda) o výměře 44 m², parc. č. 693/17 (orná půda) o výměře 2m², parc. č. 711/1 (orná půda) o výměře 6651 m², parc. č. 711/14 (orná půda) o výměře 465 m², parc. č. 711/15 (orná půda) o výměře 465 m², parc. č. 711/16 (orná půda) o výměře 456 m², parc. č. 711/17 (orná půda) o výměře 1111 m², parc. č. 711/18 (orná půda) o výměře 1169 m², parc. č. 726/1 (orná půda) o výměře 2604 m², parc. č. 726/14 (orná půda) o výměře 445 m², parc. č. 726/15 (orná půda) o výměře 421 m², parc. č. 726/16 (orná půda) o výměře 421 m², parc. č. 726/17 (orná půda) o výměře 421 m², parc. č. 726/18 (orná půda) o výměře 421 m², parc. č. 726/19 (orná půda) o výměře 307 m², parc. č. 729/13 (orná půda) o výměře 943 m², parc. č. 729/14 (orná půda) o výměře 568 m², parc. č. 729/15 (orná půda) o výměře 613 m², parc. č. 729/16 (orná půda) o výměře 420 m², parc. č. 729/17 (orná půda) o výměře 450 m², parc. č. 729/18 (orná půda) o výměře 12 m², parc. č. 1054/34 (orná půda) o výměře 2434 m², parc. č. 1054/77 (orná půda) o výměře 255 m², parc. č. 1054/78 (orná půda) o výměře 176 m², parc. č. 1054/79 (orná půda) o výměře 164 m², parc. č. 711/13 (orná půda) o výměře 1052 m², parc. č. 1054/38 (orná půda) o výměře 1657 m², parc. č. 1054/80 (orná půda) o výměře 34 m², parc. č. 1054/81 (orná půda) o výměře 148 m², parc. č. 1054/82 (orná půda) o výměře 71 m², parc. č. 1054/83 (orná půda) o výměře 44 m², parc. č. 1054/84 (orná půda) o výměře 146 m², parc. č. 1054/85 (orná půda) o výměře 19 m², parc. č. 1054/86 (orná půda) o výměře 3 m². Důvodem dělení pozemku je vznik nových stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a místních komunikací. Pro stavbu místních komunikací bylo vydáno rozhodnutí Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy, zn. spis. zn. MeRo/41698/OD/22 Bla, č. j. dokumentu MeRo/8505/OD/23 ze dne 29. 3. 2023, které nabylo právní moci dne 3. 5. 2023.

Závazná stanoviska sdělili:

Závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního, jako úřadu územního plánování, spis. zn. 1383/OST/23 Stu, č. j. MeRo/2030/OST/23 ze dne 28. 2. 2023.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotove

Obdrží:

SETRITE s.r.o., IDDS: s8fzzy6

Obec Ejpovice, IDDS: yjqbk4j

roztřednictvím zplnomocněné

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqly

Mraknet s.r.o., IDDS: nkdnxum

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č. p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1