

JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA - VÝPIS USNESENÍ č. 68/2023

06.09.2023

v

18:00

HODIN

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Ejpovicích

projednáni bodu	text	NÁVRH USNESENÍ	TERMÍN PLNĚNÍ	ZODPOVÍDÁ	DOKUMENT	
68	<p>Směna pozemků p.č.1054/86,1054/85,1054/83,1054/82,1054/81 o celkové výměře 285 m2. Na základě obdržené žádosti od společnosti SETRITE s.r.o. o provedení směny uvedených pozemků v majetku obce jsme zveřejnili 14.8.2023 na úřední desce záměr směny č. 1/2023. V průběhu zveřejnění jsme obdrželi informaci o chybném údaji v jednom zveřejněném pozemku, proto jsme záměr 21.8.2023 opravili a termín zveřejnění o podání nabídek prodloužili. Na zveřejněný záměr směny jsme obdrželi 2 (jedna byla doplněna po uvedené opravě) nabídky a 1 námitku. Na pracovním jednání , bezprostředně před konáním dnešního veřejného jednání zastupitelstva jsme se s námitkou i nabídkami seznámili, projednali jsme je v návrhové komisi, kterou stanovil starosta a předkládám zastupitelstvu "protokol o hodnocení nabídek ze dne 6.9.2023" z projednání směny pozemků p.č. 1054/86 o výměře 3 m2, p.č. 1054/85 o výměře 19 m2, p.č. 1054/83 o výměře 44 m2, p.č. 1054/82 o výměře 71 m2, p.č. 1054/81 o výměře 146 m2 oprava chybného údaje, správně 148 m2 (celková výměra 285 m2) v k.ú. Ejpovice.</p> <p>Byla projednána postoupená námitka, kde byl napsán, vysloven, návrh na stažení směny a zveřejnění prodeje.</p> <p><u>Výpis z námitky:</u> Vyslouví tedy návrh, aby „záměr směny pozemků" byl stažen a dotčené pozemky byly prodány nejvyšší nabídce formou soutěže atd. Kvůli celistvosti nabízených parcel (což je dle mého záměr směny developeru) je možno, aby potenciálním kupcům prodal pozemek tak, že prodávajícími budou dva subjekty (vlastníci), tedy developer + OBEC EJPOVICE a kupující bude jen jeden, případně manželé, jak tomu v těchto případech většinou bývá a to vše za cenu v čase a místě obvyklou, tedy TRŽNÍ. Není tedy nutné pozemky nejdříve směnit. Je to pro developera poněkud obtížnější, ale ne NEMOŽNÉ.</p> <p>Pro jednání zastupitelstva navrhuje komise z členů zastupitelstva shodně všemi hlasy námitku zamítnout a uskutečnit směnu dle zveřejněného záměru č. 1/2023 (viz Protokol o hodnocení nabídek návrhové komise) Hodnocení nabídek:</p> <p><u>Nabídka č. 1:</u> SETRITE s.r.o., Klatovská 506/175, 321 00 Plzeň, IČ 27960757 (dále jen SETRITE s.r.o.), podaná 16.8.2023 a doplněná po opravě zveřejněného záměru písemně 31.8.2023. Za pozemky obce viz „Záměr směny č.1/2023 nabízí společnost SETRITE s.r.o. ke směně pozemky ve vlastnictví společnosti SETRITE s.r.o. [redacted] č. 690/18 o výměře 127 m2, p.č. 690/13 o výměře 421 m2, p.č. 693/4 o výměře 1171 m2, p.č. 711/13 o výměře 1052 m2, p.č. 729/13 o výměře 943 m2, p.č. 726/19 o výměře 307 m2 (celková výměra 4 021 m2) v k.ú. Ejpovice.</p> <p><u>Nabídka č. 2:</u> [redacted]</p> <p>Za pozemky obce viz „Záměr směny č.1/2023" nabízí pan [redacted] ke směně pozemky- směnou DVOJNÁSOBNOU výměru tj. 570 m2 mých pozemků dle výběru obce za Vámi nabízené pozemky.</p> <p><u>Závěr – výběr nabídek:</u> Po seznámení se s nabídkami na směnu navrhuje návrhová komise zastupitelstvu schválit nabídku číslo jedna, kterou předložila společnost SETRITE s.r.o., Klatovská 506/175, 321 00 Plzeň, IČ 27960757 a jednat s ní o zajištění provedení směny pozemku na katastru nemovitostí.</p> <p>[redacted] souhlasí s rozhodnutím zastupitelstva a poděkovat jí za její aktivní přístup a postoupenou nabídku směny.</p>	NÁVRH USNESENÍ	TERMÍN PLNĚNÍ	ZODPOVÍDÁ	DOKUMENT	
ZO-ČU 68-1 2023	Zastupitelstvo obce Ejpovice projednalo a neschvaluje námitku ke směně pozemků p.č.1054/86, 1054/85, 1054/83, 1054/82, 1054/81 o celkové výměře 285 m2 a trvá na projednání záměru o směně č.1/2023				dokumentyZO\68-směna pozemku	
PŘIPOMÍNKY, DOPLNĚNÍ	NE	ANO				
HLASOVÁNÍ	PRO 5	PROTI 0	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ	I	H.Bradnová	SCHVÁLENO
	NÁVRH USNESENÍ	TERMÍN PLNĚNÍ	ZODPOVÍDÁ	DOKUMENT		
ZO-ČU 68-2 2023	Zastupitelstvo obce Ejpovice projednalo a schvaluje uskutečnit nabídku na směnu pozemků č.1 od společnosti SETRITE s.r.o.. Za pozemky ve vlastnictví obce Ejpovice p.č. 1054/86 o výměře 3 m2, p.č. 1054/85 o výměře 19 m2, p.č. 1054/83 o výměře 44 m2, p.č. 1054/82 o výměře 71 m2, p.č. 1054/81 o výměře 148 m2 (celková výměra 285 m2) předá společnost SETRITE s.r.o.. pozemky ve vlastnictví společnosti Setrite s.r.o. a pan [redacted] č. 690/18 o výměře 127 m2, p.č. 690/13 o výměře 421 m2, p.č. 693/4 o výměře 1171 m2, p.č. 711/13 o výměře 1052 m2, p.č. 729/13 o výměře 943 m2, p.č. 726/19 o výměře 307 m2 (celková výměra 4021 m2), a to po dokončení akce výstavby obytné lokality Ejpovice III.					
PŘIPOMÍNKY, DOPLNĚNÍ	NE	ANO				
HLASOVÁNÍ	PRO 5	PROTI 0	ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ	I	H.Bradnová	SCHVÁLENO

V Ejpovicích dne

06.09.2023

Jaromír KALČÍK
starosta

