

Smlouva o použití pozemku

1.1. Obec Ejpovice
se sídlem Hlavní 24, 337 01 Ejpovice
IČ: 258695
zastoupená starostou Jaromírem Kalčíkem

dále jen vlastník pozemku

1.2. Stavebník :

Adresa :

.....

.....

dále jen stavebník

2. Úvodní ustanovení

2.1. Vlastník pozemku v bodě 1.1. této smlouvy je vlastníkem této nemovitosti:

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh nemovitosti (pozemek, stavba č.p./č.e.)	Vlastnický podíl
Ejpovice	Ejpovice			

2.2. Stavebník má v úmyslu v nemovitosti uvedené v bodě 2.1. této smlouvy provést níže uvedený stavební záměr:

stavba:

„.....
.....
.....“

3. Předmět stavby

3.1. Předmětem stavby je zhotovení ke stavební par.č. v k.ú. Ejpovice. K tomuto účelu se použije pozemek p.č. v k.ú. Ejpovice ve vlastnictví Obce Ejpovice.

- 3.2. Vlastník pozemku souhlasí v rozsahu svého podílového vlastnictví s umístěním a provedením stavby na nemovitosti uvedené v bodě 2.1. této smlouvy.

4. Další ujednání

- 4.1. Vlastník se v rozsahu požadovaném zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů vyjadřuje k dalším otázkám souvisejícím s povolením stavby:
- 4.2. Uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí k umístění a provedení stavby na dotčených nemovitostech.
Vlastník též souhlasí s projednáním stavby ve zjednodušeném územním řízení, případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.
- 4.3. Upozorňujeme stavitele, že není známa přesná trasa uložení stávající dešťové kanalizace, proto je nutné opatrnosti při zemních pracích, aby nedošlo k jejímu porušení.
- 4.4. Stavebník se zavazuje, že pro použití pozemku (pozemní místní komunikace), požádá ve lhůtě 30 dnů před provedením stavby obecní úřad o vydání rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace (viz formulář – provádění stavebních prací), včetně žádosti o stanovení dopravního značení.
- 4.5. Stavebník se zavazuje, že po použití pozemky uvede do původního stavu.

5. Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání poslední ze smluvních stran.
- 5.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně na základě dohody obou stran, není-li v této, smlouvě uvedeno jinak.

datum:

datum:

.....
vlastník pozemku

.....
stavebník