

Obec Ejpovice

Zastupitelstvo obce Ejpovice příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 82 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 2 územního plánu Ejpovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Ejpovice	datum nabytí účinnosti: 16. 4. 2026
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Jaromír Kalčík funkce: starosta obce	

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	
datum vyhotovení: prosinec 2025	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Ejpovice byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Ejpovice se mění takto:

- ◆ Z nadpisu kapitoly A. se vypouští text: „ , *VÝKLAD POJMŮ*“.
- ◆ V kapitole A. se vypouští podkapitola A.2 včetně všech podkapitol.
- ◆ Z nadpisu kapitoly B. se vypouští text: „ , *OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT*“.
- ◆ V kapitole B. podkapitole B.3 zní nově obsah bodu (B06): „*vypuštěno*“.
- ◆ Na konci podkapitoly B. se vypouští poznámka pod čarou ve znění: „¹ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly C. se vypouští text: „ , *VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ*“.
- ◆ V kapitole C. v bodě (C03) se z textu nad tabulkou vypouští označení výkresu ve znění: „*I.1*“.
- ◆ V kapitole C. v bodě (C03) zní nově tabulka zastavitelných ploch:

Označení	Využití plochy
Z.01	TU – plocha technická infrastruktura všeobecná
Z.03	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.04	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.05	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.06	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.07	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.10	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.12	DS – plocha dopravy silniční
Z.13	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.14	VL – plocha výroba lehká
Z.15	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.16	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.17	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.18	RI – plocha rekreace individuální
Z.19	DS – plocha dopravy silniční
Z.21	VL – plocha výroba lehká
Z.22	DS – plocha dopravy silniční
Z.24	DS – plocha dopravy silniční
Z.25	DS – plocha dopravy silniční
Z.26	DS – plocha dopravy silniční
Z.27	DS – plocha dopravy silniční
Z.28	VL – plocha výroba lehká
Z.29	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.30	SV - plocha smíšená obytná venkovská
Z.31	PU- plocha veřejná prostranství všeobecná
Z.32	VL – plocha výroba lehká
Z.33	DS – plocha dopravy silniční

- ◆ V kapitole C. zní nově nadpis podkapitoly C.2.2: „*Transformační plochy*“.

- ◆ V kapitole C. v bodě (C04) se z nadpisu nad tabulkou vypouští označení výkresu ve znění: „I.1“, za slovo „tyto“ se vkládá slovo: „*transformační*“, na konci věty se vypouští slovo: „*přestavby*“.
- ◆ V kapitole C. v bodě (C04) zní nově tabulka transformačních ploch:

Označení	Využití plochy
T.01	DS – plocha dopravy silniční
T.02	PU – plocha veřejná prostranství všeobecná
T.03	DS – plocha dopravy silniční
T.04	DS – plocha dopravy silniční
T.05	DS – plocha dopravy silniční

- ◆ V kapitole C. v bodě (C05) se z textu nad tabulkou vypouští označení výkresu ve znění: „I.1“.
- ◆ V kapitole C. v bodě (C05) se z tabulky vypouští třetí sloupec a první sloupec nově zní:

Označení
CNU.X01
CNU.X02

- ◆ V kapitole C. v bodě (C06) se z textu nad tabulkou vypouští označení výkresu ve znění: „I.1“.
- ◆ V kapitole C. v bodě (C06) se z tabulky vypouští třetí sloupec a první sloupec nově zní:

Označení
CNZ.X10
CNZ.X11

- ◆ V kapitole C. v bodě (C07) se v písmenu a) nahrazuje kód: „P“ kódem: „PU“, na konci závorky se za slovo „prostranství“ vkládá text: „- *veřejná prostranství všeobecná*), kód: „NP“ se nahrazuje kódem: „NU“, na konci závorky se za slovo „přírodní“ vkládá text: „- *přírodní všeobecné*), v písmenu b) se v závorce nahrazuje text: „*pro veřejná pohřebiště a související služby*“ textem: „*občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy*“.
- ◆ V kapitole C. se na konci bodu (C08) nahrazují kódy: „N03, N04, N05, N06, N07“ za kódy: „K.03, K.04, K.05, K.06, K.07“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly D. se vypouští text: „ , *VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ*“.
- ◆ V kapitole D. se v bodu (D01) z druhé věty vypouští kód výkresu: „I.2A“, kód: „I.2B“ a kód: „II.1“.
- ◆ V kapitole D. se na konec bodu (D01) vkládá nový odstavec ve znění: „*Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění pro umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento*

koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury – doprava silniční.“.

- ◆ V kapitole D. v bodu (D03) se před kód: „X01“ vkládá: „CNU.“
- ◆ V kapitole D. v bodu (D04) se v první a druhé větě před kód: „X01“ vkládá: „CNU.“
- ◆ V kapitole D. v bodu (D05) se před kód: „X02“ vkládá: „CNU.“
- ◆ V kapitole D. v bodu (D06) se v první větě nahrazuje text: „*transformační plochy*“ textem: „*plochy přestavby*“,
v bodě a) se nahrazuje kód: „P01“ kódem: „T.01“,
v bodě b) se nahrazuje kód: „P03“ kódem: „T.03“,
v bodě c) se nahrazuje kód: „P04“ kódem: „T.04“,
v bodě d) se nahrazuje kód: „P05“ kódem: „T.05“,
od bodu e) do bodu l) se do všech kódů zastavitelných ploch mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka,
- ◆ V kapitole D. v bodu (D08) druhá věta nově zní: „*Nové nejsou samostatně vymezeny.*“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D14) se vypouští kód výkresu: „I.2B“, vypouští se slovo: „*stavové*“, na konec před tečku se vkládá text: „*- koridory*“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D15) se ve druhé větě vypouští kód výkresu: „I.2B“, na konci druhé věty se před kód: „VP-01“ vkládá: „CNU.“, v poslední větě na konci se před kód: „VP-02“ vkládá: „CNU.“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D15a) se v první větě nahrazuje kód: „N16“ kódem: „K.16“, ve druhé větě se vypouští kód výkresu: „I.2B“, ve druhé větě na konci se před kód: „VP-03“ vkládá: „CNU.“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D20) se do kódu „R01“ mezi písmeno „R“ a číslovku vkládá tečka.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D21) se do první věty za slovo „Letkov“ vkládá text: „*a letiště Rokycany*“, vypouští se kód výkresu: „II.I“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D23) se vypouští kód výkresu: „I.2B“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D32) se do kódu „Z01“ mezi písmeno „Z“ a číslovku vkládá tečka.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D33) se nahrazuje text: „*plochách přestavby*“ textem: „*transformačních plochách*“.
- ◆ V kapitole D. v bodu (D37) se před kód: „X.10“ vkládá: „CNZ.“.

- ◆ V kapitole D. v bodu (D38) se před kód: „X.11“ vkládá: „CNZ.“.

- ◆ V kapitole D. bod (D39) nově zní: *„Pro posílení systému zásobování elektrickou energií je navržena výstavba distribuční trafostanice v ulici Hlavní, včetně přeložky vedení VN – koridor CNU.1. Územní plán dále navrhuje přeložky vedení, protínajících plochy T.02, Z.10 a Z.17 – koridory CNU.2, CNU.3, CNU.4. Respektovat koridory pro elektrická vedení – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury, tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup k nim, nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná.*
Územní plán připouští vybudování případných dalších přeložek elektrického vedení pod podmínkou trasování přeložek ve veřejných prostorech a za souhlasu správce sítě.“.

- ◆ V kapitole D. v bodu (D42) se před kód: „X.01“ vkládá: „CNU.“.

- ◆ V kapitole D. v bodu (D48) se nahrazuje text: *„ploch smíšených obytných centra obce (SC), smíšených obytných vesnických (SV) a ploch pro tělovýchovu a sport (OS)“* nahrazuje textem: *„ploch smíšených obytných smíšené obytné centrální (SC), smíšených obytných – smíšené obytné venkovské (SV) a ploch občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS)“.*

- ◆ V kapitole D. bod (D49) nově zní: *„Stavby a zařízení veřejného občanské vybavení lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit zejména v plochách smíšených obytných – smíšených obytných centrálních (SC), smíšených obytných – smíšených obytných venkovských (SV), v plochách občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS) a v plochách výroby a skladování – výroba lehká (VL) a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.“.*

- ◆ V kapitole D. v bodu (D50) se nahrazuje text: *„pro tělovýchovu a sport“* nahrazuje textem: *„občanského vybavení – občanské vybavení sport“.*

- ◆ V kapitole D. bod (D51) nově zní: *„Zařízení pro tělovýchovu, sport a volný čas lze rekonstruovat, rozšiřovat, intenzifikovat či nově umístit zejména v rámci ploch smíšených obytných smíšené obytné centrální (SC), ploch smíšených obytných – smíšené obytné venkovské (SV), ploch občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS) a ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU), a to za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kapitole F.“.*

- ◆ V kapitole D. v bodu (D52) se nahrazuje text: *„pro veřejná pohřebiště a související služby“* nahrazuje textem: *„občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy“.*

- ◆ V kapitole D. v bodu (D53) se vypouští závorka s kódem: *„(P)“.*

- ◆ V kapitole D. v bodu (D54) se nahrazují kódy: *„P02 a Z31“* textem: *„– veřejná prostranství všeobecná T.02, Z.31.“.*

- ◆ V kapitole D. v bodu (D56) se v první větě nahrazuje text: *„vesnických“* textem:

„smíšených obytných venkovských“, ve druhé větě se nahrazuje text: „vesnických“ textem: „smíšených obytných venkovských“, na konci se kód: „Z31 (P)“ nahrazuje textem: „– veřejné prostranství všeobecné Z.31 (PU).“.

- ◆ Z nadpisu kapitoly E. se vypouští text: „ , VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, AJ.“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E01) se ve druhé větě vypouští kód výkresu: „I.2A“.
- ◆ V kapitole E. bodu (E05) zní nově body a) až i): „
 - a) plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné (MU),
 - b) plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r),
 - c) plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s),
 - d) plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – nerostné suroviny (MU.n),
 - a) plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
 - b) plochy lesní – lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z),
 - c) plochy vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),
 - d) plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),
 - e) plochy těžby – těžba všeobecná (GU).“.
- ◆ V kapitole E. bodu (E06) se v první větě nahrazuje text: „§ 18 odst. 5“ textem: „§ 122 odst. 1“, ve druhé větě se nahrazuje text: „§ 18 odst. 5“ textem: „§ 122 odst. 1“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E07) se v textu nad tabulkou vypouští kód výkresu: „I.1“.
- ◆ V kapitole E. bodě (C07) zní nově tabulka změn v krajině:

Označení	Využití plochy
K.01	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.02	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.03	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.04	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.05	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.06	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.07	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.08	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.09	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.10	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.11	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.12	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.13	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.14	plochy přírodní všeobecné (NU)
K.16	plochy těžba všeobecná (GU)

Označení	Využití plochy
K.17	<i>plochy přírodní všeobecné (NU)</i>
K.18	<i>plochy přírodní všeobecné (NU)</i>
K.19	<i>plochy přírodní všeobecné (NU)</i>
K.20	<i>plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)</i>
K.21	<i>plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)</i>
K.22	<i>plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)</i>
K.23	<i>plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)</i>
K.24	<i>plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)</i>
K.25	<i>plochy přírodní všeobecné (NU)</i>

- ◆ V kapitole E. v bodu (E08) se nahrazuje text: „*smíšených nezastavěného území (NS)*“ textem: „*smíšených krajinných – smíšené krajinné všeobecné (MU)*“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E10) se za slovo „vodohospodářských“ vkládá text: „- vodní a vodohospodářské všeobecné“ do kódu v závorce se za „W“ vkládá velké písmeno: „U“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E11) se nahrazuje text: „*těžby nerostů (NG)*“ textem: „*těžby – těžba všeobecná (GU)*“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E12) se v textu vypouští kód výkresu: „I.2A“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E12) se všechny kódy upravují tak, že mezi prvními třemi písmeny a následujícími číslovkami popř. písmeny s číslovkami se nahrazuje mezera tečkou, všechna lomítka se nahrazují pomlčkami.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E13) se v textu vypouští kód výkresu: „I.2A“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E13) se všechny kódy upravují tak, že mezi prvními třemi písmeny a následujícími číslovkami popř. písmeny s číslovkami se nahrazuje mezera tečkou, všechna lomítka se nahrazují pomlčkami.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E19) se do všech kódů zastavitelných ploch mezi „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E21) se nahrazují kódy: „N05, N18, N19“ za kódy: „K.05, K.18, K.19“, kód na konci: „(NP)“ se nahrazuje textem: „*přírodní všeobecné (NU)*“.
- ◆ V kapitole E. v bodu (E22) se nahrazuje text: „*smíšených nezastavěného území (NS)*“ textem: „*smíšených krajinných – smíšené krajinné všeobecné (MU)*“.
- ◆ V kapitole E. bodu (E27) zní nově body a) až d): „
a) *plochy rekreace - rekreace hromadná (RH)*,

- b) *plochy lesní – lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z6),*
 - c) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r),*
 - d) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s).“.*
- ◆ V kapitole E. v bodu (E29) v první větě se nahrazuje text: „*těžby nerostů (NG)*“ textem: „*těžby – těžba všeobecná*“, kód na konci první věty: „*NI6*“, se nahrazuje kódem: „*K.16*“, text na konci druhé věty: „*smíšená nezastavěného území – nerostné suroviny (NSn)*“ se nahrazuje textem: „*smíšená krajinná – smíšené krajinné všeobecné – nerostné suroviny (MU.n)*“.
 - ◆ Nadpis kapitoly F. nově zní: „*PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*“.
 - ◆ V kapitole F. bodu (F01) zní nově body a) až t): „
 - a) *plochy smíšené obytné – smíšené obytné centra (SC),*
 - b) *plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV),*
 - c) *plochy rekreace – rekreace individuální (RI),*
 - d) *plochy rekreace - rekreace hromadná (RH),*
 - e) *plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy (OH),*
 - f) *plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS),*
 - g) *plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL),*
 - h) *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU),*
 - i) *plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS),*
 - j) *plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD),*
 - k) *plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU),*
 - l) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné (MU),*
 - m) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r),*
 - n) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s),*
 - o) *plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – nerostné suroviny (MU.n),*
 - p) *plochy těžby – těžba všeobecná (GU),*
 - q) *plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU),*
 - r) *plochy lesní – lesní všeobecné (LU),*
 - s) *plochy lesní – lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z),*
 - t) *plochy vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).*
 - ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.1: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC)*“.
 - ◆ V kapitole F v bodě (F02) se text: „*centra obce*“ nahrazuje slovem: „*centrální*“.
 - ◆ V kapitole F v bodě (F03) se text: „*centra obce*“ nahrazuje slovem: „*centrální*“.

- ◆ V kapitole F v bodě (F04) se text: „*centra obce*“ nahrazuje slovem: „*centrální*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.2: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F07) se v prvním odstavci do kódu „Z03“ mezi „Z“ a „03“ vkládá tečka, ve druhém a třetím odstavci se do kódu „Z30“ mezi „Z“ a „30“ vkládá tečka.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F08) se v bodě a) nahrazuje text: „*plochách přestavby*“ textem: „*transformačních plochách*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.3: „*Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)*“.
- ◆ V kapitole F v bodě (F09) se slovo: „*rodinné*“ nahrazuje slovem: „*individuální*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.4: „*Plochy rekreace – rekreace hromadná (RH)*“.
- ◆ V kapitole F v bodě (F13) se text: „*veřejné vybavenosti*“ nahrazuje textem: „*hromadné rekreace*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.5: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení hřbitovy (OH)*“.
- ◆ V kapitole F v bodě (F15) se text: „*pro veřejná pohřebiště a související služby*“ nahrazuje textem: „*občanské vybavení hřbitovy*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.6: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS)*“.
- ◆ V kapitole F v bodě (F17) se z prvního řádku vypouští text: „*tělovýchovu a*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.7: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F21) se do kódů „Z14“ a „Z21“ mezi „Z“ a číslovku vkládá tečka, před kódy „X01“ se vkládá: „*CNU*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F22) se do bodu a) za text „*plochách i*“ vkládá slovo: „*transformačních*“, za následujícím slovem „*plochách*“ se vypouští slovo: „*přestavby*“, v bodě f) se nahrazuje slovo: „*přestavbových*“ slovem: „*transformačních*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.8: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*“.

- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.9: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.10: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava drážní (DD)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F27) se za slovem „Plochy“ nahrazuje slovo: „*pro*“ slovem: „*dopravy*“, vypouští se slovo: „*dopravu*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.11: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.12: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné (MU)*“.
- ◆ V kapitole F v bodu (F31) se text: „*nezastavěného území*“ nahrazuje slovem: „*krajinné*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.13: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)*“.
- ◆ V kapitole F v bodu (F33) se text: „*nezastavěného území – rekreační*“ nahrazuje textem: „*krajinné – rekreace nepobytová*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F33) se z bodu d) vypouští text: „(*§ 18 odst. 5 zákona*)“.
- ◆ V kapitole F v bodu (F34a) se text: „*nezastavěného území*“ nahrazuje textem: „*krajinné – rekreace nepobytová*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.14: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)*“.
- ◆ V kapitole F v bodě (F35) se text: „*nezastavěného území – sportovní*“ nahrazuje textem: „*krajinné všeobecné – sportovní využití*“, v bodě b) se vypouští závorka: „(*§ 18 odst. 5 stavebního zákona*)“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.15: „*Plochy smíšené krajinné – smíšené krajinné všeobecné – nerostné suroviny (MU.n)*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název druhé podkapitoly F.15: „*F.15a Plochy těžby – těžba všeobecná (GU)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F42) se kód „*NI6*“ nahrazuje kódem: „*K.16*“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.16: „*Plochy přírodní – přírodní všeobecné (NU)*“.

- ◆ V kapitole F. v bodě (F43) se z bodu d) vypouští text: „(§ 18 odst. 5 zákona)“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.17: „*Plochy lesní – lesní všeobecné (LU)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodě (F47) se z bodu d) vypouští text: „(§ 18 odst. 5 zákona)“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.18: „*Plochy lesní – lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F50) se z bodu d) vypouští text: „(§ 18 odst. 5 zákona)“.
- ◆ V kapitole F. zní nově název podkapitoly F.19: „*Plochy vodní a vodohospodářská – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F53) se z bodu c) vypouští text: „(§ 18 odst. 5 zákona)“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F56) se před „X01“ vkládá: „*CNU*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F57) se před „X02“ vkládá: „*CNU*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F58) se před „X10“ vkládá: „*CNZ*“.
- ◆ V kapitole F. v bodu (F59) se před „X11“ vkládá: „*CNZ*“.
- ◆ Z nadpisu kapitoly G. se vypouští text: „ , *PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*“.

- ◆ V kapitole G. v bodu (G01) zní nově první sloupec tabulky:

<i>Kód</i>
VD.X01
VD.X02
VD.Z12
VD.Z19
VD.Z22
VD.Z24
VD.Z25
VD.Z26
VD.Z27
VD.P01
VD.P03
VD.P04
VD.P05

- ◆ V kapitole G. v bodu (G01) ve druhém sloupci tabulky se do všech kódů zastavitelných

ploch mezi velké písmeno „Z“ a příslušnou pořadovou číslovku vkládá tečka.

- ◆ V kapitole G. v bodě (G02) zní nově první sloupec tabulky:

<i>Kód</i>
<i>VT.X10</i>
<i>VT.X11</i>
<i>VT.Z01</i>

- ◆ V kapitole G. v bodu (G04) zní nově první sloupec tabulky:

<i>Kód</i>
<i>VU.N01</i>
<i>VU.N02</i>
<i>VU.N08</i>
<i>VU.N09</i>
<i>VU.N10</i>
<i>VU.N11</i>
<i>VU.N12</i>
<i>VU.N14</i>
<i>VU.N17</i>
<i>VU.N25</i>

- ◆ V kapitole G. v bodu (G04) ve druhém sloupci tabulky se všechny kódy prvků územního systému ekologické stability upravují takto: za třemi velkými písmeny (RBK, LBC, LBK) se nahrazuje mezera tečkou a všechna lomítka (/) jsou nahrazena pomlčkami.

- ◆ V kapitole G. v bodu (G05) zní nově první sloupec tabulky:

<i>Kód</i>
<i>VN.N05</i>
<i>VN.N18</i>
<i>VN.N19</i>

- ◆ V kapitole G. v bodu (G06) se vypouští označení výkresu ve znění: „I.3“.

- ◆ Kapitola H. se vypouští.

- ◆ Nadpis kapitoly I. se nově značí H. a nově zní: „*KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*“.

- ◆ V kapitole nově značené H. se bod nově značí: „(H01)“ a vypouští se text: „*podle § 50 odst. 6*“.

- ◆ Nadpis kapitoly J. se nově značí I. a vypouští se z něj text: „*A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ*“.

- ◆ V kapitole nově značené I. se body nově značí: „(I01)“ a „(I02)“ a v bodu nově značeném (I01) se vypouští třetí sloupec tabulky.

- ◆ Kapitola K. se vypouští.

- ◆ Nadpis kapitoly L. se nově značí J. a vypouští se z něj text: „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.
- ◆ V kapitole nově značené J. se všechny body v závorkách nově značí: „J“ a příslušná pořadová číslovka.
- ◆ V kapitole nově značené J. v bodu nově značeném (J01) se v tabulce v prvním sloupci v záhlaví vypouští kód výkresu: „I.I“, v prvním sloupci na řádku pod záhlavím se vypouští: „01“, ve třetím sloupci v řádku pod záhlavím se do kódu „Z07“ za písmeno „Z“ vkládá tečka.
- ◆ V kapitole J. v bodu nově značeném (J04) se vypouští označení výkresu ve znění: „I.I.“.
- ◆ Kapitola M. se vypouští.
- ◆ Za původní kapitolu M. se vkládají dvě nové kapitoly ve znění:

„K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

(K01) Stavby a plochy zařazené mezi kulturní hodnoty uvedené v bodech B04/a, B04/b.

L.VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

(L01) Pro účely tohoto územního plánu Ejpovice se rozumí:

- a) **areálem** zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž pozemky zeleně, pozemky manipulačních ploch, pozemky pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
- b) **plochou brownfields (též jen brownfields)** nevyužívané či nedostatečně využívané pozemky nebo stavby, určené k regeneraci, případně asanaci a nové výstavbě v souladu s konkrétními prostorovými podmínkami a charakterem navazujícího území,
- c) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku k celkové ploše pozemku či souboru pozemků v areálu s tím, že
 - c.1) zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb,
 - c.2) zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny, přičemž plochy lodžii a arkýřů se započítávají,
 - c.3) u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny
 - c.4) u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,
- d) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- e) **drobným krajinným prvkem** porosty keřové a stromové zeleně (remízy, doprovody cest), solitérní stromy, zatravněné meze a průlehy, mokřady a lada převážně přírodního charakteru,

- f) **lehká výroba** – malosériová i velkosériová průmyslová výroba s vyššími prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech; výroba se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, zpravidla včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou; lehká výroba zahrnuje zejména obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví; negativní vliv z technologií a výrobní činnosti lehké výroby zpravidla nepřesahuje hranice výrobního areálu,
- g) **nerušící komerční aktivitou** komerční aktivita, která nenarušuje negativně své okolí, tedy splňuje příslušné hygienické limity dle platných právních předpisů, neomezuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění komerční aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- h) **nezbytnou dopravní infrastrukturou** dopravní infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
- i) **nezbytnou technickou infrastrukturou** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
- j) **ochranná a izolační zeleň** - zpravidla vzrostlá zeleň (stromy, keře) sloužící z důvodu hygienických a estetických zejména k odclonění rušivých výrobních či dopravních provozů od svého okolí,
- k) **podílem zeleně** procentní podíl ploch porostlých vegetací na terénu k celkové ploše pozemku či souboru pozemků v areálu,
- l) **podkrovím** přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití, v němž max. výška nadezdívky nepřesahuje 1,5 m od úrovně vodorovné nosné konstrukce,
- m) **pozemkem** – stavební pozemek ve smyslu § 2 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- n) **původním terénem** tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, nové výstavby nebo úprav stávající zástavby,
- o) **systémem sídelní zeleně** soubor vegetačních prvků v urbanizovaném prostředí s estetickou, rekreační, ekologickou a ochrannou funkcí,
- p) **uživatelé plochy** osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost, případně mají k dané ploše vlastnická práva, a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- q) **volná krajina** – území nacházející se mimo zastavěné území obce,
- r) **zákonem** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- s) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití,
- t) **zemědělskou malovýrobou** chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení, která nesnižuje pohodu bydlení ve vymezené ploše ani okolí.“.

◆ Kapitola N. se vypouští.

◆ Kapitola O. se nově značí M.

Počet listů (stránek) změny územního plánu
Počet výkresů grafické části

7 (14)
3